

Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2021

Der Aufsichtsrat der Bauverein Delmenhorst eG bestand im Berichtsjahr aus fünf Mitgliedern. Die Amtszeit beträgt drei Jahre und endet automatisch mit Erreichen des 70sten Lebensjahres. Einen Teil seiner Aufgaben hat der Aufsichtsrat an drei Ausschüsse delegiert: den Präsidialausschuss, den Prüfungsausschuss und den Bauausschuss. Die Mitglieder des Aufsichtsrates haben, auch über die Arbeit in den Ausschüssen, die in der Satzung und den gesetzlichen Bestimmungen festgelegten Aufgaben im Berichtsjahr vollständig wahrgenommen und den Vorstand überwacht, beraten und gefördert. Aufgrund der Corona-Pandemie ist ein Teil der Sitzungen als Videokonferenz durchgeführt worden.

Der Prüfungsausschuss hat in zwei Sitzungen die laufende Buchführung, die Baubücher von aktuellen Baumaßnahmen, die Kassenführung und die Liquidität geprüft sowie die Prüfungsberichte des Verbandes beraten. Der Bauausschuss hat in fünf Sitzungen über aktuelle Bau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, beraten. Die Ausschüsse haben dem gesamten Aufsichtsrat über ihre Arbeit berichtet und dessen Entscheidungen vorbereitet.

Im Berichtsjahr haben sechs gemeinsame Sitzungen mit dem Vorstand und die konstituierende Sitzung nach der Mitgliederversammlung stattgefunden. Die geplante Strategietagung ist aufgrund der Corona-Krise ins Frühjahr 2022 verschoben worden. Wichtige Themen im Geschäftsjahr waren die Fertigstellung des Neubauprojektes Syker Str. 207 in Delmenhorst, der Erwerb eines 13-Familienhauses in Delmenhorst, der Verkauf einer Doppelhaushälfte und die Fortsetzung des Modernisierungsprogramms. Neben Kaufangeboten oder Entwicklungskonzepten für neue oder eigene Immobilien wurden das Berichtswesen und die aktuelle Geschäftsentwicklung beraten. Es erfolgte außerdem die Feststellung des Jahresabschlusses 2020 einschließlich der Zuweisung zu den Rücklagen. Die Prüfung dieses Abschlusses erfolgte über den Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Niedersachsen-Bremen e. V. Der Vertreter der Prüfungsgesellschaft hat dem Aufsichtsrat in der Sitzung am 16.11.2021 über die Ergebnisse der Prüfung unterrichtet. Daneben hat sich der Aufsichtsrat mit dem regelmäßigen Reporting des Vorstands über die laufende Geschäftsentwicklung und die Risikosituation informiert.

Die Mitgliederversammlung 2021 fand wieder Ende Juni jedoch in sehr kleinem Rahmen statt. Die anwesenden Mitglieder haben den Abschluss des Jahres 2020 zur Kenntnis genommen und die Verwendung des Bilanzgewinns beschlossen.

Der Aufsichtsrat dankt den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für den wieder hohen Einsatz im Jahr 2021, dem Vorstand für die vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit und allen Geschäftspartnern für die große Unterstützung. Unser besonderer Dank gilt allen Mitgliedern und besonders denen, die sich wieder sehr intensiv ehrenamtlich für unsere Genossenschaft eingesetzt haben.

Delmenhorst, 31.05.2022

Der Aufsichtsrat

Ralf Wessel, Vorsitzender

