

Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2022

Der Aufsichtsrat der Bauverein Delmenhorst eG bestand im Berichtsjahr weiterhin aus fünf Mitgliedern. Die Amtszeit beträgt drei Jahre und endet automatisch mit Erreichen des 70sten Lebensjahres. Einen Teil seiner Aufgaben hat der Aufsichtsrat an drei Ausschüsse delegiert: den Präsidialausschuss, den Prüfungsausschuss und den Bauausschuss. Die Mitglieder des Aufsichtsrates haben, auch über die Arbeit in den Ausschüssen, die in der Satzung und den gesetzlichen Bestimmungen festgelegten Aufgaben im Berichtsjahr vollständig wahrgenommen und den Vorstand überwacht, beraten und gefördert.

Der Prüfungsausschuss hat in vier Sitzungen die laufende Buchführung, die Baubücher von aktuellen Baumaßnahmen, die Kassenführung und die Liquidität geprüft sowie die Prüfungsberichte des Verbandes beraten. Der Bauausschuss hat in vier Sitzungen über aktuelle und zukünftige Bau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen beraten. Die Ausschüsse haben dem gesamten Aufsichtsrat über ihre Arbeit berichtet und dessen Entscheidungen vorbereitet.

Im Berichtsjahr haben sechs gemeinsame Sitzungen von Aufsichtsrat und Vorstand sowie die konstituierende Sitzung nach der Mitgliederversammlung stattgefunden. Die Strategietagung hat sich durch die Corona-Krise verzögert und erst am 22. Januar 2022 stattgefunden. Wichtige Themen im Geschäftsjahr waren die Finanzierung und Umsetzung des Neubauprojektes Syker Str. 152 in Delmenhorst mit einem Bauträger sowie die Fortsetzung des Modernisierungsprogramms. Außerdem wurden die aktuelle Geschäftsentwicklung, das Berichtswesen und die aktuellen Themen der Immobilienwirtschaft beraten.

Wichtiger Themenbereich waren die Ergebnisse des Geschäftsjahres 2021 und die Feststellung des Jahresabschlusses 2021 einschließlich der Gewinnverwendung mit der Zuweisung zu den Rücklagen.

Die Prüfung dieses Abschlusses erfolgte über den Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Niedersachsen-Bremen e. V. Der Vertreter der Prüfungsgesellschaft hat dem Aufsichtsrat in der Sitzung am 8. Dezember 2022 über die Ergebnisse der Prüfung unterrichtet. Daneben hat sich der Aufsichtsrat mit dem regelmäßigen Reporting des Vorstands über die laufende Geschäftsentwicklung und die Risikosituation informiert.

Die Mitgliederversammlung 2022 fand am 21. Juni 2022 statt. Die anwesenden Mitglieder haben den Abschluss des Jahres 2021 zur Kenntnis genommen und die Verwendung des Bilanzgewinns entsprechend der Empfehlung des Aufsichtsrates beschlossen.

Der Aufsichtsrat dankt den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für den wieder hohen Einsatz im Jahr 2022, dem Vorstand für die vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit sowie allen Geschäftspartnern für die große Unterstützung. Unser besonderer Dank gilt allen Mitgliedern und besonders denen, die sich wieder sehr intensiv ehrenamtlich für unsere Genossenschaft eingesetzt haben.

Delmenhorst, 5. Juni 2023

Der Aufsichtsrat

Ralf Wessel, Vorsitzender

